

Примечания

к бухгалтерской отчетности Товарищества собственников «Новая Одесская» за 2025г.

Товарищество собственников «Новая Одесская» создано в соответствии с Уставом, Жилищным Кодексом Республики Беларусь и другими законодательными актами Республики Беларусь с целью обеспечения сохранности и содержания недвижимого имущества в надлежащем техническом состоянии. Товарищество является объединением собственников жилых и нежилых помещений. В едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за № 192480710.

Товарищество собственников является некоммерческой организацией, то есть юридическим лицом, не имеющим в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющим полученную прибыль между членами товарищества.

Бухгалтерский учет товарищество собственников организует и ведет в порядке, аналогичном порядку ведения бухгалтерского учета юридическими лицами иных организационно-правовых форм, т.е. в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013г. №57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011г. №50.

Ведение бухгалтерского учета в товариществе осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы «1С-Предприятие» (версия 8). Принятая учетная политика в ТС в 2025 г. не изменялась.

Для обобщения информации о наличии и движении источников средств, полученных на содержание товарищества собственников в соответствии со сметой и на другие цели, используется счет 86 «Целевое финансирование». Для отражения расходов по уставной деятельности используется счет 29 «Обслуживающие производства».

Товарищество собственников (далее – ТС) применяло в 2025 г. Упрощенную систему налогообложения без уплаты НДС.

Накопленные денежные средства, предназначенные для капремонта, размещены на депозитных счетах. Хозяйственную деятельность ТС не ведёт. В составе прочих доходов товарищества за 2025г. отражена пеня за несвоевременную оплату ЖКУ и членских взносов- 1161,89 рублей.

Члены товарищества в 2025г. уплачивали членские взносы для возмещения расходов по содержанию жилых домов, обслуживаемых ТС и целевые взносы для ремонта входных групп.

Списочная численность работников ТС за 2025г. составила 8 человек. Фонд заработной платы за отчетный год составил – 126 тыс. руб.

Основные средства и нематериальные активы ТС

Переоценка основных средств в ТС не осуществлялась на конец 2025г. Пересмотр нормативных сроков ТС в 2025г. не производился. Основные средства в залог ТС не передавались. Поступления и выбытия ОС в 2025г. в товариществе отсутствовали.

Переоценка нематериальных активов не проводилась. Инвестиционная недвижимость в ТС отсутствует.

Материалы (запасы)

Согласно учетной политике ТС материалы, используемые в соответствии с уставными целями ТС, в учете оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), их списание производилось по мере отпуска в эксплуатацию. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте списывается в размере 100 % при передаче в эксплуатацию и относится на расходы ТС с составлением акта на списание. Материалы (запасы) в ТС на 31.12.25г. отсутствуют

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода в ТС не имеется.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250) учитывается дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Следующая информация о дебиторской задолженности на 31.12.2025 г. (строка 250 баланса) отражается на счетах учета:

Информация по обязательствам ТС

В ТС отсутствуют долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность) на конец предыдущего года и отчетного периода, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Следующая информация о кредиторской задолженности на 31.12.2025 г. (строка 630 и 650 баланса) отражается на счетах учета:

Доходы и расходы ТС

Доходы и расходы в ТС «Новая Одесская» производились на основании сметы, утверждённой на 2025 год. Расходы товарищества, отражаемые в учете на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» составляли расходы на оплату труда работников, отчисления в ФСЗН и БГС, услуги сторонних организаций, приобретение материалов и хозяйственные расходы, вознаграждение ЦИТМ и НКФО, комиссии банка и др. Расходы ТС производились в соответствии с уставными целями товарищества собственников. Расходы ТС покрывались за счет членских взносов собственников. Прочие расходы по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в ТС за 2025г. отсутствовали.

Счет учета расходов ТС - 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» ежемесячно списывался за счет целевого финансирования (счета 86 «Целевое финансирование»), и остатков на конец года не имеет.

Иная информация

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов в ТС отсутствуют.

В учете ТС не имелось ошибок, совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленных в отчетном периоде. Также отсутствовали изменения учетных оценок, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности за отчетный период. Задолженность по кредитам и займам на начало и конец 2025г. отсутствует.

Товариществом не создавались и не использовались резервы по сомнительным долгам. Резервы предстоящих платежей ТС также не создавались.

Товарищество собственников не получало безвозмездную и (или) спонсорскую помощь.

Председатель правления

А.В. Борисёнок

Главный бухгалтер

О.Ф. Королёва